

Objekt 875

## Ein besonderes Haus!

### Objekt Angaben

Objektart	Einfamilienhaus
Kaufpreis	245.000,- €
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 999 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

### Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in zentrumsnaher Wohnlage von Neuenrade, große Fensterfront, helle und lichtdurchflutete Räume, Hauptwohnung: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Ankleideraum, Bad-WC, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, große Eingangsdiele, Kellerräume, ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Einliegerwohnung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad-WC, Abstellraum, eigener Eingang, ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Ausstattung:

Ölzentralheizung, Kunststofffenster, Bodenfliesen, Holzvertäfelung und Einbauschränke im Eingangsbereich und Wohnzimmer, Raumhöhen teilw. bis in den Giebelbereich, große Panoramafenster, Balkon, Terrasse, Doppelgarage

### Sonstige Angaben:

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Der Energieausweis wird zur Zeit erstellt.

Das Exposé mit weiteren Innenaufnahmen übersenden wir Ihnen gern auf Anfrage.

### Weitere Daten:

Einliegerwohnung:	ja
Objekt ist vermietet:	nein
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Heizung:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Öl
Garage / Stellplatz:	ja
Baujahr:	1966
bezugsfrei ab:	Absprache
Provision:	3,57% einschl. ges. Mwst.